

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2023 № 1715

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ВОЛГА» (ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА») (ИНН 64509259779, ОГРН 1076450006280, местонахождение: 443068, г.Самара, ул. Ново-Садовая, 106, корпус 133) администрация городского округа Кинель Самарской области, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: часть электросетевого комплекса ЛЭП ПС 35/6 Подлесная Ф-1 в отношении земельного участка, расположенного в кадастровых кварталах 63:22:1401001, 63:22:1401002, 63:22:0000000, местонахождение: Самарская область, г.Кинель, содержащие координаты характерных точек границ публичного сервитута, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Копия верна:	
«	» 202 г.
Главный специалист общего отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области	
 Н.С. Панина	



1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении:
- земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:22:1401001, 63:22:1401002, 63:22:0000000 расположенные по адресу: Самарская область, г.Кинель, площадь публичного сервитута – 1752,00 кв.м. в соответствии с описанием местоположения границ.

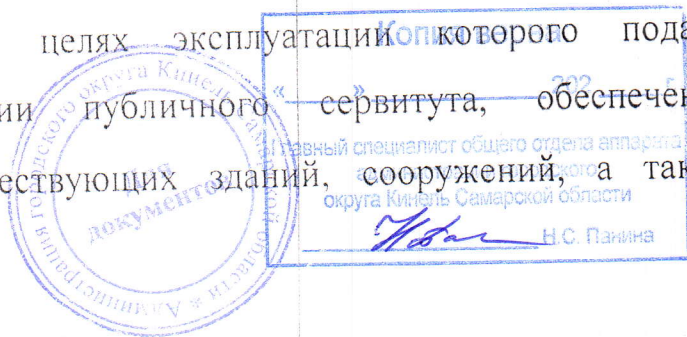
2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: часть электросетевого комплекса ЛЭП ПС 35/6 Подлесная Ф-1 в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 63:22:1401001, 63:22:0000000, местонахождение: Самарская область, г.Кинель, на 49 лет в отношении частей земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, который осуществляет организацию электроснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенный с учетом обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс ЛЭП ПС 35/6 Подлесная Ф-1, принадлежащего на праве собственности ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА».

Публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Класс напряжения данного объекта электросетевого хозяйства составляет 0,4-10 кВ.

Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также

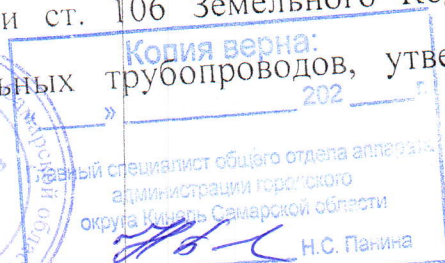
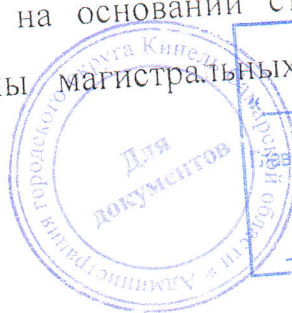


соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ приведен в схеме расположения границ публичного сервитута. Расчет размеров и площади сервитута выполнен в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач, опор линий связи, обслуживающих электрические сети утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003г. № 486.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса РФ, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам: границы публичного сервитута размещаются в соответствии с фактическим расположением опор, входящих в состав объекта электросетевого хозяйства – ЛЭП ПС 35/6 Подлесная Ф-1.

Объект частично проходит по землям государственной и (или) муниципальной собственности, частично затрагивает частные земли. Расположить объект по другой трассе не представляется возможным, так как объект существующий, год завершения строительства 1978.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного Кодекса РФ, согласно Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных



Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

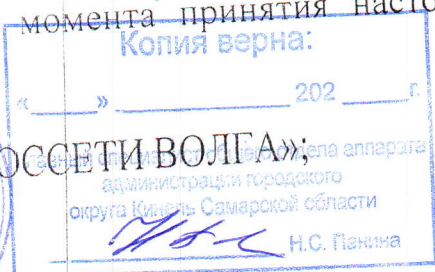
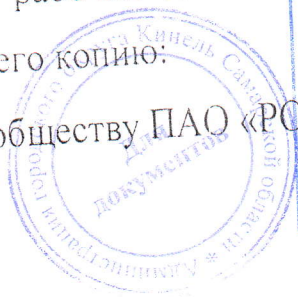
6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в течении пяти рабочих дней с момента его принятия в газете «Кинельская жизнь» («Неделя Кинеля») и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в сети Интернет.

9. В течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию.

9.1. Акционерному обществу ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»;



9.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

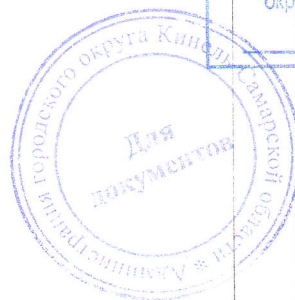
9.3. Правообладателям (при наличии) земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого реестра недвижимости.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области Фокина В.Н.

Глава городского округа

А.А.Прокудин



Копия верна:	
«	» 202 г.
Главный специалист общего отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области	
 Н.С. Панина	

Фокин 61778
